**­­­Договор о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию**

г. Можайск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Дачное некоммерческое партнерство «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Партнерство, в лице управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на территории ДНП «Тихий Луг», именуемый в дальнейшем Гражданин, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Партнерство обязуется осуществить присоединение к электрическим сетям, принадлежащим Партнерству, и передавать Гражданину через присоединенную сеть электроэнергию на бытовые нужды, а Гражданин обязуется возмещать Партнерству затраты на передачу электроэнергии, в том числе за принятую электроэнергию, на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2 Стороны договариваются, что к данному Договору применимы положения Гражданского Кодекса по договору энергоснабжения.

1.3 Стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего Договора, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об электроэнергетике", Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Уставом Партнерства и иными нормативными документами, принятыми в соответствии с ними.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1 Партнерство обязуется:**

2.1.1. Передавать Гражданину электроэнергию надлежащего качества на бытовые нужды в количестве \_\_\_\_\_ кВт.

- установить прибор учета (счетчик) и смонтировать щит учета;

- подписать акт балансового разграничения принадлежности электросетей между ВЛ-0,4 квт и жилым домом (дачным домиком) (составляется уполномоченным представителем Партнерства).

2.1.2. Принимать от Гражданина оплату за услугу передачи электроэнергии и фактически потреблённую им электроэнергию согласно действующим тарифам.

2.1.3. Не реже двух раз в год (весна, осень) снимать контрольные показания и проводить техническое обследование прибора учёта.

2.1.4. Качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.1.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, находящегося в его ведении в соответствии с Уставом Партнерства.

2.1.6. В установленные законодательством сроки уведомлять Гражданина о прекращении или ограничении подачи энергии. Разъяснить Гражданину причины и продолжительность ограничения, либо временного отключения электрической энергии.

2.1.7. Передавать потребителям по их запросу контрольные показания приборов учета с расчетами за потребленную электроэнергию. Данная обязанность возложена на управляющего Партнерством.

**2.2 Гражданин обязуется:**

2.2.1. Возмещать Партнерству посредством оплаты денежными средствами фактически принятое количество электроэнергии согласно действующим тарифам (определенными в соответствии с действующим Законодательством РФ), на основании показаний индивидуального прибора учёта (счётчика).

2.2.2. Возмещать Партнерству посредством оплаты денежными средствами долю (пропорционально количеству потребителей, присоединенных к сетям Партнерства) фактически произведённых Партнерством затрат на эксплуатационные услуги по передаче электроэнергии в адрес Гражданина и процента потерь в магистрали от прибора учета в КТП до индивидуального прибора учёта. Стоимость эксплуатационных услуг по передаче электроэнергии (зарплата электрика, налоги, техническое обслуживание до прибора учета потребителя) Партнерству определяется согласно действующим тарифам и заключённому Партнерством договору на услугу передачи электроэнергии и техническому обслуживанию электросетей и уплачивается в составе членских взносов.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учёта представителей Партнерства (электрика) для проведения проверки приборов учета (счетчика).

2.2.4. Незамедлительно (в течение пяти суток) сообщать Партнерству (в лице его представителя (Электрика, управляющего, председателя Правления) об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии, нарушении имеющейся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией в порядке, предусмотренном данным договором.

2.2.5. В случае необходимости осуществлять ремонт прибора учета. При производстве ремонта прибора учёта, допускается определение фактического потребления электроэнергии по среднемесячному показателю потребления.

2.2.6. Не осуществлять замену одного прибора учета электроэнергии на другой без согласования с Партнерством

2.2.7. Не подключать к своим сетям других потребителей.

2.2.8. Получить временное разрешение на потребление электроэнергии в случае необходимости подключения электрооборудования для производства ремонтно-строительных работ к сетям Партнерства, минуя схему учета энергии. Разрешение оформляет электрик Партнерства.

2.2.9. Получить у электрика акт балансового разграничения между ВЛ-0,4 квт и потребителем (Гражданином).

2.2.10. При расторжении договора уведомить об этом Партнерство и произвести полный расчёт за фактически потреблённую энергию и погасить все имеющиеся на дату уведомления задолженности по настоящему договору.

2.2.11. Хранить платёжные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей по снабжению электроэнергией, в течение 3-х лет с момента их совершения.

2.2.12. Подписать акт балансового разграничения между ВЛ-0,4 квт и потребителем (Гражданином) (составляется уполномоченным представителем Партнерства).

**3. ОПЛАТА ЭНЕРГИИ**

3.1. Учёт потреблённой Гражданином электроэнергии осуществляется электронным прибором учёта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Расчётный период для оплаты Гражданином переданной электроэнергии (п.2.2.1) устанавливается ежемесячный, с 25 по 30 число текущего расчётного месяца.

3.3. Количество фактически потребленной электроэнергии определяется по показаниям прибора учета (счётчика) на последний день отчетного месяца.

3.3. Оплата производится не позднее последнего числа расчётного месяца безналичным платежом на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Гражданин имеет право внести авансовый платеж в размере ожидаемого среднего потребления (в соответствии со среднемесячным потреблением в обозначенный период за последние 3 года).

3.5. Начисления для оплаты потреблённой энергии производятся в соответствии с действующими на момент оплаты тарифам, установленными в соответствии с действующим Законодательством.

3.6. Факт оплаты удостоверяется расчётным документом (квитанцией).

3.7. Расчёты по договору производятся, по показаниям прибора учёта (счётчика) Гражданина (п.2.2.1), снимаемым уполномоченным представителем Партнерства – за фактически потреблённую электроэнергию;

3.8. Периодом расчётов по разного рода составленным актам считается один календарный месяц с даты подписания соответствующего акта.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При выявлении несанкционированного подключения до приборов учета, нарушения целостности пломб, либо постороннего вмешательства в приборы учёта, а также несвоевременного сообщения о выходе прибора учёта из строя, уполномоченным представителем Партнерства составляется акт и начисляется количество потреблённой электроэнергии, исходя из выделенной на домик электрической мощности за отчётный период.

4.2. Недопуск к приборам учёта уполномоченных представителей Партнерства для проведения проверки признается существенным нарушением данного Договора Гражданином и влечёт санкции, предусмотренные данным Договором.

4.3. В случае недопуска к приборам учёта уполномоченных представителей Партнерства для проведения проверки, а также наличие задолженности по платежам за услуги передачи электроэнергии (п.2.2.2), в том числе нарушение п.3.3. настоящего договора даёт право Партнерству в одностороннем порядке отключить прибор учета Гражданина от электрических сетей с составлением соответствующего акта. Повторное включение (присоединение) прибора учета электроэнергии Гражданина возможно только после устранения причин, послуживших отключению и уплаты штрафа в размере 500 (пятьсот) руб. 00 коп. на расчетный счет Партнерства, указанный в настоящем договоре.

В случае имеющегося аванса по членским взносам Партнерство вправе сделать зачёт из выплаченных сумм аванса в пользу штрафа.

4.4. Нарушения, допущенные Гражданином при пользовании электроэнергией, оформляются актом в присутствии уполномоченных представителей Партнерства и Гражданина. В случае отказа Гражданина (представителя Гражданина) подписать акт, об этом делается соответствующая запись в акте. Форма акта устанавливается Правлением Партнерства.

4.5. Несвоевременное внесение платы за поставленную электроэнергию влечёт начисление пени в размере 0,1% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.6. Партнерство, при отсутствии его вины, не несёт ответственность перед Гражданином за не доотпуск энергии, перерыв в подаче энергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, стихийными бедствиями или форс-мажорными обстоятельствами.

4.7. Партнерство вправе заявить о существенном нарушении договора Гражданином при неоплате Гражданином потреблённой энергии за два расчетных периода (с учетом возможных авансовых платежей), с составлением соответствующего акта сверки взаиморасчётов.

4.8. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причинённый этим реальный ущерб в порядке, предусмотренным п. 6.1 данного Договора.

4.9. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ.

**5. ПЕРЕРЫВ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

5.1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии допускается в случаях:

5.1.1. Когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учета, иного оборудования Гражданина, установленного органом государственного энергетического надзора, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

5.1.2. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Партнерства или Сетевой организации.

5.1.3. В случае более, чем двухмесячной задолженности по составленным актам (п. 4.3, п. 4.4)

5.2. Партнерство вправе прекратить подачу электроэнергии Гражданину в случаях существенного нарушения условий Договора Гражданином в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями данного Договора.

5.3. Прекращение подачи электроэнергии в соответствии с пп.5.1. осуществляется электриком Партнерства, путём отключения проводов Гражданина от столбов ВЛ-0,4. Включение осуществляется электриком Партнерства, при погашении задолженностей по актам и компенсации расходов Партнерства за включение / выключение Гражданина.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1 Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на Общее собрание граждан, имеющих электрифицированные земельные участки на территории Партнерства.

6.2 При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 6.1. данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Партнерства и Гражданина.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Акта балансового разграничения принадлежности электросетей (Приложение №1).

7.3. Если одной из сторон Договора внесено предложение об изменении условий данного Договора в связи с существенно изменившимися условиями, то отношения сторон до принятия соглашения регулируются ранее заключенным договором.

7.4. Внесение предложения об изменении условий данного Договора, его рассмотрение и решение регулируются в порядке, предусмотренном для споров по данному Договору.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.6. Приложения к данному договору являются его неотъемлемой частью.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор имеет неограниченный срок действия.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все ссылки на Устав Партнерства имеют отношение к внутренним документам Партнерства, принятым в соответствии с Уставом и регулирующим отношения, предусмотренные данным Договором.

9.2. Стороны данного Договора вправе предусмотреть особые условия, не нарушающие действующее Законодательство РФ.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ­­­ **Гражданин**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | Дачное некоммерческое партнерство «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |