**Утверждено решением №\_\_\_\_ общего собрания членов**

**ДНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Положение о порядке уплаты взносов,
иных обязательных платежей и расходовании средств
в ДНП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", других актов законодательства, **Устава ДНП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее – Партнерство или ДНП), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами дачного хозяйства в пределах границ ДНП «\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.2 Настоящее Положение определяет:

* порядок уплаты обязательных денежных платежей в Партнерство гражданами, имеющими дачные земельные участки в границах Партнерства на правах собственности или другом вещном праве, и являющимися **членами ДНП** или индивидуальными дачниками, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
* общий порядок расходования денежных средств в Партнерстве.

1.3 Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура ДНП - cовокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности ДНП.

Коммунальные ресурсы - это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями потребителю.

Возместительные взнocы - денежныe cpeдства, внocuмые гражданами - не членами ДНП, и владеющими дачными земельными участками в пределах территории Партнерства, в nopядкe кoмпенcацuu затрат на создание и содержание инфраструктуры Партнерства.

Компенсационные платежи - платежи, выплачиваемые ДНП, как управляющей компанией, из средств эксплуатационного фонда для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в ДНП при условии выявления такой разницы (недостачи) органом контроля.

Дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);

1.4 Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением **общего собрания** членов Партнерства. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Партнерства.

**Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ДНП**

2.1 Члены Партнерства уплачивают вступительные, членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством, [Уставом](http://cnt-pischevik.ru/documents/ustav-cnt.html) ДНП, решениями общих собраний и правления Партнерства.

2.2 Размер взносов для членов Партнерства определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой общим собранием членов Партнерства, с каждого земельного участка, принадлежащего члену Партнерства.

2.3 **Вступительные взносы** предназначены для компенсации затрат Партнерства на оформление документации на вступающих, пополнение [специального фонда](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html). Вступительный взнос вносится один раз каждым вновь принятым в члены Партнерства дачником.

2.4 **Членские взносы** предназначены для компенсации затрат Партнерства на содержание [инфраструктуры](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-cnt.html) ДНП, как принадлежащей Партнерству на праве юридического лица, так и принадлежащей членам ДНП и индивидуальным дачникам на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний [денежных фондов](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html), других текущих расходов Партнерства.

2.5 **Целевые взносы** предназначены исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего членам Партнерства на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера дачного земельного участка (участков), занимаемого каждым членом Партнерства

2.6 Членский взнос эквивалентен плате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для дачников, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

2.7 Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Партнерства [коммунальные ресурсы](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-kommunal.html) (глава 5 Положения).

**Глава 3. ВЗНОСЫ ДАЧНИКОВ, ВЕДУЩИХ ДАЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО
В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

3.1 Граждане, не вступившие в члены Партнерства, владеющие дачным земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах Партнерства, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, [Уставом ДНП](http://cnt-pischevik.ru/documents/individual-cnt.html), решениями общих собраний Партнерства согласно [Договору о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html) ДНП.

3.2 Дачники, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в соответствии с [Договором о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html) ДНП уплачивают следующие взносы и платежи:

3.2.1 **Возместительные взносы**, предназначенные для компенсации затрат Партнерства на содержание [инфраструктуры](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-cnt.html) ДНП, как принадлежащей ДНП на праве юридического лица, так и принадлежащей индивидуальным дачникам и членам Партнерства на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний [денежных фондов](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html), других текущих расходов Партнерства.

3.2.2 **Целевые взносы**, предназначеные для приобретения (создания), модернизации, реконструкции **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего индивидуальным дачникам и членам Партнерства на праве общей долевой собственности.

3.3 Размер возместительных взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), не может превышать размер членских взносов, установленных для членов Партнерства, при условии внесения ими соответствующих целевых взносов на создание (приобретение), модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования.

3.4 Размер целевых взносов, вносимых дачниками, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Партнерства.

3.5 Целевые взносы для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, установленные решением общего собрания Партнерства, вносятся садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущество) общего пользования от последующего использования индивидуальными дачниками на общих основаниях.

3.6 Возместительные, другие взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые дачниками, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, [коммунальные ресурсы](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-kommunal.html) (глава 5 Положения).

**Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ ДАЧНИКОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ДАЧНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

4.1 Взаиморасчёты дачника при выходе его из членов ДНП и сохранении права собственности на дачный земельный участок

4.1.1 Член ДНП имеет право выйти из членов Партнерства с одновременным заключением с ДНП [Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html). В этом случае бывший член ДНП получает статус дачника, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

4.1.2 Датой смены статуса члена Партнерства на [статус дачника, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-individs.html) является дата подачи в правление Партнерства [заявления о добровольном выходе из членов](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html) ДНП. Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса дачника происходит на основании решения общего собрания Партнерства об исключении его из членов ДНП в случае:

- нарушений членом Партнерства Устава или финансовой дисциплины при осуществлении им полномочий в органах управления Партнерства;

- полной или частичной неуплаты членских и иных взносов в течение 2 или более лет, невнесённые платежи при этом взыскиваются в судебном порядке;

- систематических грубых нарушений членом Партнерства положений Устава и правил внутреннего распорядка, а также невыполнение решений общих собраний.

 4.1.3 При смене статуса дачник обязан произвести сверку оплаченных платежей в ДНП с бухгалтером-кассиром Партнерства и погасить (при наличии) **задолженность по уплате взносов** и платежей за период, предшествующий его выходу из членов ДНП. При осуществлении взаиморасчётов между Партнерством и дачником, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, может быть заключено [Соглашение о порядке погашения задолженности](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html).

4.1.4 Выплата стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в размере целевых взносов при условии продолжения пользования этим объектом (имуществом) в статусе дачника, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, не производится, в противном случае дачник и Партнерство действуют согласно нормам п. 4.2.4 Положения.

4.2 Взаиморасчёты дачника с ДНП при изменении прав собственности на дачный земельный участок.

4.2.1 Дачник в случае передачи прав собственности на дачный земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в ДНП платежей с бухгалтером-кассиром Партнерства и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов дачнику, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе правлением выдаётся [справка об отсутствии задолженности перед Партнерством по уплате взносов и платежей](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html).

4.2.2 Новый дачник, приобретающий права собственности на дачный земельный участок, при достижении взаимной договорённости с дачником, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым дачником на **дачный земельный участок** между ним и **Партнерством**, кроме Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, может быть заключено Соглашение о погашении задолженности.

4.2.3 При отчуждении дачного земельного участка дачник имеет право одновременно отчуждать приобретателю свою долю в составе объектов (имуществе) общего пользования в размере уплаченных целевых взносов. В этом случае выплата доли в денежном эквиваленте или имущества в натуре не производится.

4.2.4 В случае принятия садоводом решения о выделении ему его **доли в объекте (имуществе) общего пользования,** в том числе и при отчуждении земельного участка, он должен в установленном порядке подать в правление соответствующее [заявление о выплате стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в связи с отчуждением земельного участка](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-prilogenia.html). Выплата денежного эквивалента доли при отсутствии возможности выделения этой доли в натуре производится **Партнерством** из средств [резервного фонда](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html) ДНП в течение 2 месяцев с даты подачи заявления. После выплаты стоимости доли (выдачи в натуре) дачник лишается права пользоваться объектом (имуществом) общего пользования. Размер выплачиваемой доли в денежном эквиваленте определяется бухгалтерским расчётом с учётом износа объекта (имущества), и других объективных критериев по каждому конкретному объекту (виду имущества).

4.3 Участие нового дачника в создании инфраструктуры ДНП.

4.3.1 Новый правообладатель дачного земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов при условии отчуждения ему вместе с участком доли прежнего собственника в составе объектов (имуществе) общего пользования.

4.3.2 В случае отсутствия отчуждения новому дачнику доли прежнего собственника в составе объектов (имуществе) общего пользования вместе с дачным земельным участком, он для получения права пользования такими объектами (имуществом) обязан уплатить в **Партнерство** целевые взносы в размере выплаченных денежных средств прежнему владельцу участка. Эти целевые средства перераспределяются в [резервный фонд](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-fonds.html) **Партнерств**а.

4.3.3 С момента приобретения новым правообладателем дачного земельного участка права собственности на данный участок и до вступления дачника в члены **Партнерства** он имеет статус дачника, ведущего дачное хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивающего взносы и платежи согласно положениям Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП.

**Глава 5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ,
ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В ДНП РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

5.1 В соответствии с договорами, заключёнными между **Партнерством** и ресурсоснабжающими организациями, ДНП «Тихий Луг» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.
Согласно условиям таких договоров **Партнерство**, как юридическое лицо, оплачивает:

* полученный **коммунальный ресурс** - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области;
* коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;
* технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к **Партнерству**) сетям, включаемые в тариф.

5.2 В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, **Партнерство** заключает с гражданами, имеющими дачные земельные участки в границах Партнерства на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющими коммунальные ресурсы, договоры о возмещении затрат **Партнерства** на потребляемый ресурс. Согласно условиям данных договоров дачники оплачивают **Партнерств**у:

* принятый и потреблённый ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области;
* затраты на содержание внутренних сетей **Партнерства** (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям **Партнерства** от коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей и др.);
* принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд **Партнерства**;
* компенсационный платёж (при необходимости) для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов.

5.3 Оплата дачниками коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

* за потреблённый коммунальный ресурс - ежемесячно с 25 по 30 число текущего расчетного месяца, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуального прибора учёта, на расчётный счёт **Партнерства** по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области;
* за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды **Партнерства** и компенсационный платёж в составе членских или возместительных взносов, установленных для членов ДНП и дачников, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 Положения - "[Порядок уплаты платежей в](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-oplata.html) ДНП".

5.4 Поступающие от дачников платежи на возмещение затрат Партнерства за потреблённые коммунальные ресурсы не распределяются в денежные фонды ДНП и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям.

5.6 Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Партнерства и дачников, ведущих индивидуальное дачное хозяйство.

5.7 Дачник должен ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учёта и вносить данные в расчётные книжки, выдаваемые правлением Партнерства.

5.8 В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата и номер участка.

5.9 Затраты Партнерства, как управляющей компании, на содержание внутренних сетей ДНП оплачивается дачниками отдельно в составе членских или возместительных взносов, установленных для членов ДНП и дачников, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 Положения.

**Глава 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В ДНП**

6.1 Члены ДНП и дачники, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, [Уставом](http://cnt-pischevik.ru/documents/ustav-cnt.html) ДНП «Тихий Луг», решениями общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством **денежные платежи в ДНП** путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Партнерства. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Партнерства.

6.2 Членские и возместительные взносы уплачиваются членами Партнерства и дачниками, ведущими индивидуальное дачное хозяйство, соответственно, не реже одно раза в месяц в срок не позднее 25 числа каждого месяца за предыдущий месяц.

6.3 Целевые взносы дачников уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний Партнерства.

6.4 В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в ДНП, предусмотренных данным Положением, дачники выплачивают пени в размере, установленном **Уставом Партнерства**.

6.5 При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п. 6.1 Положения правление Партнерства принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Партнерства. Такими мерами воздействия со стороны Партнерства могут быть: предупреждение, уведомление, акт о нарушениях Устава, законодательства; вызов члена ДНП для рассмотрения нарушений на заседание правления или комиссии по контролю за соблюдением законодательства, включая обращение в суд.

**Глава 7. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ,
ЦЕЛЕВОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В ДНП**

7.1 Эксплуатационный, целевой, специальный, резервный фонды ДНП считаются созданными с даты утверждения Положения общим собранием членов Партнерства.

7.2 Эксплуатационный фонд ДНП

7.2.1 Эксплуатационный фонд формируется из членских, возместительных взносов, поступающих от членов Партнерства и дачников, ведущих индивидуальную дачную деятельность, соответственно, а также компенсационных платежей (по необходимости) за потребляемые коммунальные ресурсы (п. 5.2 Положения).

7.2.2 Средства эксплуатационного фонда направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности Партнерства, в т.ч. на содержание всей инфраструктуры ДНП.

7.2.3 К [инфраструктуре](http://cnt-pischevik.ru/documents/pologenie-plategi-cnt.html)  ДНП относятся:

* земля общего пользования в границах ДНП «Тихий Луг»;
* улицы, проезды, проходы от границ Партнерства до границ индивидуальных дачных участков;
* линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между ДНП и энергоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между ДНП и садоводами - потребителями электроэнергии;
* речка и мосты в границах ДНП;
* общий забор вдоль границы ДНП;
* здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;
* сооружения, оборудование, находящееся внутри индивидуальных дачных участков и обслуживающие более одного дачного участка;
* иные объекты в границах ДНП, предназначенные для обслуживания членов ДНП и дачников, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов дачников;
* мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
* содержание объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов, проходов, речки, мостов;
* содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства;
* расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий, обучение и аттестация персонала, содержание персонала, обслуживающего линии и установки;
* вывоз мусора;
* обеспечение сохранности имущества в границах ДНП;
* налоговые платежи ДНП, как юридического лица;
* поощрения членов ДНП, работающих в органах управления и контроля Партнерства;
* оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым (согласно организационно-штатному расписанию) и гражданско-правовым договорам для решения общих задач ДНП;
* обеспечение нормальной деятельности органов управления, включая общее собрание, почтовые, представительские, канцелярские, транспортные, коммунальные расходы, услуги телефонной и др. видов связи, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
* защита прав ДНП и дачников;
* консультационные услуги.

В инфраструктуру ДНП входят и другие элементы, системы и службы не указанные в настоящем Положении.

7.2.3 Правление ДНП вправе превышать затраты по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы за счёт средств эксплуатационного фонда, не превышая при этом суммарных затрат, предусмотренных такой сметой из средств эксплуатационного фонда.

7.3 Целевой фонд ДНП

7.3.1 Целевой фонд формируется за счётцелевых взносов членов ДНП и дачников, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.
Целевые взносы дачников, ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при невозможности отказа от пользования создаваемым объектом (имуществом) общего пользования в последующем, сдаются в обязательном порядке.

7.3.2 Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием членов ДНП приходно-расходной сметой.

7.3.3 Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

* создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего дачникам, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);
* строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах ДНП;
* строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей долевой собственностью дачников;
* строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей долевой собственностью дачников.

Средства целевого фонда не могут быть перераспределены на другие задачи, а также на создание (приобретение) модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего ДНП, как юридическому лицу.

7.3.4 Правление ДНП вправе увеличить затраты по отдельным направлениям расходования целевых средств фонда, не превышая при этом суммарных средств фонда в текущем отчётном периоде (году).

7.4 Специальный фонд ДНП

7.4.1 Специальный фонд ДНП формируется за счёт:

* вступительных взносов новых членов ДНП;
* членских взносов членов ДНП;
* возместительных взносов, дачников, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке;
* доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой, консультационной деятельности Партнерства;
* средств, направляемых ДНП в соответствии со статьями 35, 36, 38 ФЗ-66 от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
* благотворительных взносов граждан, юридических лиц.

7.4.2 Средства специального фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием приходно-расходной сметой на создание, приобретение, модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих Партнерству, как юридическому лицу, а также на другие цели, предусмотренные Уставом ДНП «Тихий Луг».

7.4.3 Средства специального фонда могут по решению общего собрания перераспределяться в экплуатационный, резервный фонды.

7.4.4 Объекты (имущество) общего пользования, созданные за счёт средств специального фонда являются собственностью Партнерства, как юридического лица.

7.5 Резервный фонд ДНП

7.5.1 Резерный фонд СНТ формируется за счёт:

* 5% отчислений от общей суммы уплаченных членских и возместительных взносов садоводов, поступивших в течение квартала;
* 50% отчисления от прибыли, образующейся от хозяйственной деятельности ДНП;
* пени за просрочку членских, возместительных взносов, коммунальных и других обязательных платежей, поступающих от садоводов.

Размер резервного фонда не должен превышать суммы 100 МРОТ, установленной в РФ.

7.5.2 Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

* для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности ДНП;
* ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования вне зависимости от формы собственности (принадлежности дачникам или Партнерству);
* выплат дачникам, отчуждающим участок, стоимости их доли в общем объекте (имуществе) согласно п. 4.2.4 Положения.

7.5.3 Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в эксплуатационный фонд Партнерства по решению правления с последующим утверждением решением общего собрания ДНП.

7.5.4 Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению правления с последующим обязательным утверждением решением общего собрания членов ДНП.

**Глава 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1 Неиспользование дачником дачного земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения дачника полностью или частично от исполнения обязательств по **уплате взносов** и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

8.2 Дачник обязан своевременно доводить до сведения **правления ДНП** возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, электронная почта, адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи дачник должен сообщить об этом в правление ДНП в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

8.3 При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения дачники и органы управления ДНП будут руководствоваться Уставом Партнерства, другими внутренними регламентирующими документами Партнерства, законодательством Российской Федерации.